

Note explicative

Rénovation d'un immeuble en un commerce et six logements avec changement d'affectation d'un atelier arrière en logements

Date : 29/07/2026

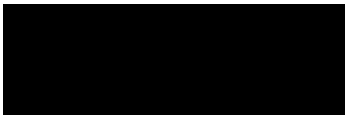
Adresse du projet :

Rue Wayez, 165 / Rue du Village, 17
1070 Anderlecht

Cadastre :

Division : 21001
Section : A
Parcelle : 599H13

Maître de l'ouvrage :



Architecte :

SHAPATI ARCHITETTURA SRL
Représenté par Mr Giansante DI PIETRO
Avenue Louise, 87
1050 Bruxelles

Situation de droit

La parcelle présente un immeuble avec un logement aux étages, un commerce au rez-de-chaussée situé rue Wayez et un atelier donnant sur la rue du Village. Le PRAS indique que le terrain est situé en zone d'habitation avec liseré de noyau commercial.

Situation de fait

De nombreux logements irréguliers.

Situation projetée

Suite au procès-verbal n° BR. 66, le propriétaire a décidé d'aménager l'ensemble de la parcelle et d'y créer 4 logements et de conserver le commerce de droite rue Wayez n°165 (actuellement snack Chamas Tacos) et 2 logements rue du Village n°17. Des locaux vélos / poussettes / poubelles et caves ont été aménagés au rez-de-chaussée et au sous-sol pour les nouveaux logements. Les compteurs des immeubles rue Wayez n°165 et rue du Village n°17 seront tous situés côté rue au sous-sol de l'immeuble rue Wayez. Les enseignes du snack Chamas Tacos, dont le permis d'urbanisme a été octroyé en 2020 (Référence communale : PU 51623), sont rétroéclairées avec des LED (Voir fiche technique en annexe). Elles sont allumées tous les jours entre 18h et 23h et éteintes la nuit, entre 23h et 6h. Le commerce de gauche rue Wayez (actuellement bijouterie Biba) appartient à un autre propriétaire et ne fait pas partie de la demande.